



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 5 in večsobno**

**125,00 m<sup>2</sup>**

**2**

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2024**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

125 m<sup>2</sup>, 5 in večsobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2024, 2. nad., Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v neposredni bližini reke Ljubljanice. Renoviral ga je angleški arhitekt, ki mu je pridihnil noto modernosti z elementi kasičnih detajlov. Okna so trislojna, v vseh kopalnicah je talno gretje, vhodna vrata so protivlomna. Parkiranje je pred hišo z dovolilnico, oddamo. Cena: 2.390,00 EUR/mes

Dodaten opis:

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju v obnovljeni staromeščanski hiši brez dvigala in obsega;

- prostorni vstopni hodnik
- povezano dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo
- spalnico z garderobno sobo in kopalnico
- dve otroški sobi
- dodatno sobo/kabinet/igralnico
- kopalnico z WC-jem
- ločen WC in
- utility

Stanovanje nudi odlično kvaliteto bivanja na lepi in mirni lokaciji v središču mesta in bližino vse potrebne infrastrukture in bo sigurno prepričalo vse, ki cenijo bivanje v središču mesta. Hiša se nahaja v bližini Ljubljane.

**Pogoji in ostalo**

- stanovanje se oddaja za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja,
- primerno za ambasado, posameznika, par ali družino,
- kajenje v stanovanju ni dovoljeno,
- stroški niso vključeni v najemnino,
- varščina v višini dvomesečne najemnine,
- stanovanje se odda delno opremljeno.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva tj. 2500 € +DDV Nepremicnine.net(C).

