



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**159,10 m<sup>2</sup>**

**2/2**

**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2022**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

159,1 m<sup>2</sup>, 4-sobno, duplex, zgrajeno l. 2008, adaptirano l. 2022, 2/2 nad., Na mirni lokaciji oddamo svetlo, sončno stanovanje s pogledom na grad. Poleg bivalnih prostorov v dodatnem opisu, stanovanje nudi velik prostor za relaksacijo s savno. Dve parkirni mesti sta v mestu prednost, oddamo. Cena: 2.300,00 EUR/mes

Dodatni opis:

Duplex stanovanje se nahaja v drugem nadstropju v moderni vili in obsega;

- vstopni hodnik
- povezano dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo
- spalnico s kopalnico
- dve otroški sobi s kopalnico
- garderobno sobo
- savno s kopalnico in WC-jem
- utility
- shrambo

Stanovanje nudi odlično kvaliteto bivanja na lepi in mirni lokaciji v bližini vse potrebne infrastrukture in bo sigurno prepričalo vse, ki cenijo bivanje v manjšem objektu. Pred hišo sta dve parkirni mesti, eno je pokrito.

**Pogoji in ostalo**

- stanovanje se oddaja za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja,
- primerno za ambasado, posameznika, par ali družino,
- kajenje v stanovanju ni dovoljeno,
- stroški niso vključeni v najemnino,
- varščina v višini dvomesečne najemnine,
- stanovanje se odda opremljeno.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva tj. 2300 € +DDV.

