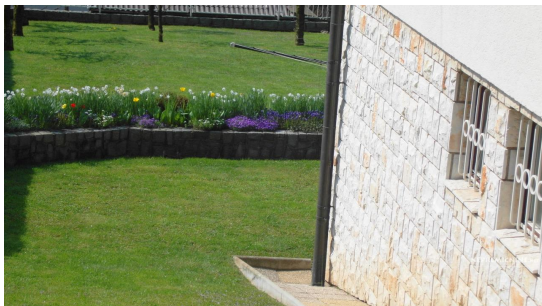


# Prodaja hiša RADLJE OB DRAVI, S FENOMENALNIM RAZGLEDOM, 431,80 m<sup>2</sup>

350.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvostanovanjska**

Velikost:

**431,80 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**RADLJE OB DRAVI, S FENOMENALNIM RAZGLEDOM, Koroška**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2005**

Energetski razred:

**Ni podatka**

431,8 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 1983, adaptirana l. 2005, 844 m<sup>2</sup> zemljišča, Hiša leži na ravni parceli. V pritličju je na 99,4 m<sup>2</sup> urejena garaža, vetrolov, stopnišče, sanitarije, kopalnica, 2 manjši sobi, spalnica, kuhinja in velika dnevna soba. Iz dnevne sobe je izhod na balkon. V nadstropju je na 99,4 m<sup>2</sup> stopnišče, hodnik, sanitarije, kopalnica, otroška spalnica, dve večji spalnici, kuhinja, velika dnevna soba, jedilnica, balkon ter večja pokrita terasa nad garažo., prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Objekt je v celoti podkleten. Višina kleti v sprednjem delu je 3 m. Na 77 m<sup>2</sup> je urejen hodnik, delavnica (ki se lahko preuredi v dnevno sobo), garderoba, kopalnica, pisarna, skladišče, prostor za cisterne, kurilnica in shramba. V delavnici je vgrajen prezračevalni sistem.

Centralno ogrevanje na olje. Inštalirana je nova peč in zalogovnik za vodo. Objekt je kvalitetno grajen, izoliran, z norma stropovi (vsaka plošča)

Leta 2005 so bila zamenjana okna, 2010 je zamenjana streha.

Hiša je osončena in z lepim razgledom na mesto in Pohorje.

Radlje so zgodovinsko zanimiv kraj z ruševinami starega gradu na hribu nad mestom in novim gradom s parkom na začetku mesta. Kraj ima baročno cerkev, kužno znamenje in križev pot. Novejša pridobitev kraja je Vodni park, v katerem za čistočo vode skrbijo naravni organizmi, kar je edinstveno v Sloveniji.

